

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennusvalvontayksikkö
Rakennustarkastaja
Mikko Lönnberg

Rakentamislupa (RakL 43 §) 2026-310
Päätöspäivämäärä 22.10.2026

Pykälä 335
Lupapiste 609-2026-00612

Rakennuspaikka

609-40-68-3
Pinta-ala 1217.0

Kehäkukantie 22a
28430 PORI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AO-34
Kaavanmukainen rakennusoikeus	304.0 k-m ²

Kerrosalat:		
Rakennettu	226.0	k-m ²
Vertailu (US250 mm)	226.0	k-m ²
Vireillä	0.0	k-m ²

Toimenpide

Uusi rakennus

Talousrakennuksen laajennus 22 m2 ja sisäinen muutostyö.

Laajennus			
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	22.0	22.0	56.0

Tavanomainen

Lausunnot

Tekninen työryhmä	05.10.2026	Puoltava
-------------------	------------	----------

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset 2 kpl.
Todistus hallintaoikeudesta
Naapurin kuuleminen 4 kpl.

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Laajennus sijaitsee osittain istutettavalla tontin osalla.
Kyseessä on olemassa olevan rakennuksen laajennus ja näin ollen poikkeama voidaan katsoa vähäiseksi.
Hakija on hankkinut naapurien kirjalliset suostumukset poikkeamiseen.

Hakijan selvitys:
Kehäkukantie 22a talousrakennuksen laajennus.

Autokatoksen ja rakennuksen etupuolella olevan lipan sekä rakennuksen takapuolella olevan varaston muunnos yhdeksi yhteinäiseksi, lämpimäksi tilaksi autotallikäyttöön. Rakennuksen taakse vuonna 2014 tehty laajennus jää kylmäksi varastoksi.

Rakennuksen lämpöeristys, ilmanvaihto, viemärointi sekä sähkö- ja valaistusjärjestelmät uusitaan nykyisten käytäntöjen mukaisesti. Rakennukseen asennetaan öljynerotuskaivo.

Laajennus sijoittuu asemakaavassa istutettavaksi merkitylle tontin osalle, mutta kyse ei ole uudesta rakennusmassasta. Nykyinen autokatos muutetaan umpeen rakentamalla seinät olemassa olevan rungon sisäpuolelle. Rakennuksen sijainti, koko ja vaikutus tontin viherympäristöön eivät muutu.

Alkuperäinen rakennuslupa (609-2004-304): Talousrakennus on hyväksytty ja loppukatselmoitu 16.6.2005 (sijaintikatselmus 27.9.2004). Loppukatselmuspöytäkirjan kohdassa "Lisäselvitykset ja poikkeukset" on todettu: "Talousrakennus on pääosin istutettavalla tontin osalla." Rakennus on hyväksytty tälle sijainnille poikkeuksineen.

Vuoden 2014 laajennus (kylmän varaston lisäys päätyyn, lupa 609-2014-451): Talousrakennusta on laajennettu hyväksytysti samalla poikkeuksellisella sijainnilla istutettavalla tontinosalla / rakentamisrajan ulkopuolella.

Perusteluna poikkeamiselle on rakennuksen aiempi, viranomaisen kahdesti hyväksymä ja lopputarkastama sijainti.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:
Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:
Rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitussilmoitus	Kaikkiin rakennuksiin
Sijaintikatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Tarkastusasiakirja	Kaikkiin rakennuksiin
Käyttöönottokatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Loppukatselmus	Kaikkiin rakennuksiin

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Muut ehdot:

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön
tarkastusasiakirjaa.

Vähäisenä poikkeamisena asemakaavamääräyksistä myönnetään laajennuksen sijoittuminen
(RakL 59 §).

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimusohje

Kuulutuksen julkaisupäivä
22.10.2026

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yllä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori

Käyntiosoite: Porin kaupungin asiakaspalvelu, Yrjönkatu 6

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi

Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat:

maanantai 10 – 16

tiistai-torstai 8 – 16

perjantai 8 – 15

Porin kaupunki
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Porissa, 22.10.2026

Päätöksentekijä

Rakennustarkastaja Mikko Lönnberg

This document contains 5 pages before this page

Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Mikko Tapio Lönnberg

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Porin kaupunki

473db3c7-49c5-4186-82a3-1c6e3565356f - 2026-10-22 11:32:01 UTC +03:00

BankID / MobileID - baf91399-4ce7-4c46-b96c-c02c4f1e086e - FI

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuutus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende